Annexe B Adopté à Saint-Séverin, ce 2e jour de mai 2022

Grille des spécifications des usages

Usages principaux permis (Groupe et classe)	Dominance / Numéro de zone	A 10	A 11	A 12	A 13	A 14	A 15	A 16	A 17	F 20	F 21	F 22	F 23	F 24	F 25	F 26	F 27	F 28	F 29	R 30	R 31	R 32	R 33	R 34	M 40	M 41	P 50	L 60	V 70	V 71
Habitation – H																														
H-11	Unifamiliale isolée	(1)	(1)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(3)(4)	(1)(3)		(1)(3)	(1)(2)(4)	(1)(3)		(1)(3)	(1)(3)										(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	
H-12	Unifamiliale jumelée																													
H-13	Unifamiliale en rangée																													
H-21	Bifamiliale isolée																													
H-22	Bifamiliale jumelée																													
H-23	Bifamiliale en rangée																													
H-3	Multifamiliale																													
H-4	Dans un bâtiment à usage multiple																													
H-5	Communautaire																													
H-6	Habitation saisonnière	(1)	(1)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(3)(4)	(1)(3)	(1)(3)(4)	(1)(3)	(1)(2)(4)	(1)(3)	(1)(3)(4)	(1)(3)	(1)(3)										(1)(2)(4)	(1)(2)	
H-7	Maison mobile	(1)	(1)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(3)(4)	(1)(3)		(1)(3)	(1)(2)(4)	(1)(3)		(1)(3)	(1)(3)										(1)(2)(4)	(1)(2)	
Industrie – I																														
I-1	Industrie artisanale	(5)	(5)	(5)			(5)			(6)(4)	(6)	(6)(4)	(6)	(4)	(6)	(6)(4)	(6)	(6)												
I-2	Industrie légère	(5)	(5)	(5)			(5)			(6)(4)	(6)	(6)(4)	(6)		(6)	(6)(4)	(6)	(6)												
I-3	Industrie lourde	(5)	(5)	(5)			(5)			(6)(4)	(6)	(6)(4)	(6)		(6)	(6)(4)	(6)	(6)												
Services d'utilité publique et transport – P																														
P-1	Transport et activités associées																													
P-2	Télécommunication									(4)		(4)				(4)														
P-3	Énergie									(4)		(4)				(4)														
P-4	Services publics									(4)		(4)				(4)												(4)		
P-5	Matières résiduelles									(4)		(4)				(4)														
P-6	Autres services d'utilité publique et de transport									(4)		(4)		(4)		(4)												(4)		
Commerce et services – C																														
C-1	Commerce de proximité et de détail																													
C-2	Divertissement, hébergement et restauration																													
C-3	Commerce relié à l'automobile																													
C-4	Artériels lourds, vente de gros et entreposage																													
C-5	Commerce spécifique																													
C-6	Service d'affaires, professionnel et personnel																													
C-7	Service communautaire																													
Loisirs et culture – L																														
L-1	Divertissement extensif									(4)		(4)				(4)												(4)		
L-2	Divertissement intensif									(4)		(4)				(4)												(4)		
Exploitation des ressources naturelles – E																														
E-1	Agricole									(4)		(4)		(4)		(4)														
E-2	Forestière									(4)		(4)		(4)		(4)												(4)		
E-3	Extractive									(7)(4)	(7)	(7)(4)	(7)	(7)(4)	(7)	(7)(4)	(7)	(7)												
Spécifications																														
Dimensions du bâtiment principal																														
Usages spécifiquement autorisés					C-13 C-435	C-13 C-435		C-13 C-435	C-13 C-435					C-13 C-435						C-11				H-56(9) H-57(9)	C-461	C-461		C-23 (4) C-24 (4) E-113 (4)	E-113	E-113
Usages spécifiquement exclus											L-23		L-23		L-23			L-23							L-23	L-23		C-246 C-247		
Nombre maximum de logements par bâtiment																									4	4				
Changement d'un usage résidentiel prohibé																														
Normes relatives à l'occupation du sol																														
Hauteur en étages	min/max																			1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
Hauteur en mètres	min/max																							6.1/8.9						
Marge de recul avant (mètres)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Coefficient d'emprise au sol maximum																														
Autres notes										(8)	(8)	(8)	(8)		(8)	(8)	(8)	(8)												

Notes

(1) Résidence bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101, 103 et 105 de la LPTAA, résidence avec privilèges et droits personnels conférés en vertu de l'article 40 de la LPTAA, résidence sur une terre de 100 ha et plus en vertu de l'article 31.1 de la LPTAA, résidence bénéficiant d'une autorisation de la CPTAQ ou du TAQ à la suite d'une demande produite à la CPTAQ avant le 28 février 2012;
(2) Résidence en vertu de l'article 59 de la LPTAA (volet îlots déstructurés);
(3) Résidence sur une unité foncière vacante de 10 ha et plus en vertu de l'article 59 de la LPTAA (volet secteurs);
(4) Les chemins publics donnant accès aux propriétés sont fermés en période hivernale
(5) Uniquement les industries de transformation de produits agricoles et forestiers complémentaires à l'entreprise agricole ou forestière sont autorisées dans ces zones;
(6) Uniquement les industries de transformation de produits agricoles et forestiers sont autorisées dans ces zones;
(7) Les sites d'extraction (carrière ou sablières) sont autorisés uniquement sur les terres concédées par l'État avant le 1er janvier 1966;
(8) Dans le cas d'une résidence construite en vertu de l'article 59 de la LPTAA, une marge de recul de 30 mètres doit être respectée entre une nouvelle habitation et une ligne de propriété non résidentielle, non commerciale, non industrielle ou non institutionnelle ainsi qu'entre une nouvelle habitation et un champ en culture sur une propriété voisine;
(9) Un seul bâtiment correspondant soit à la sous-classe d'usages H-56, soit à la sous-classe d'usages H-57 est autorisé dans la zone;