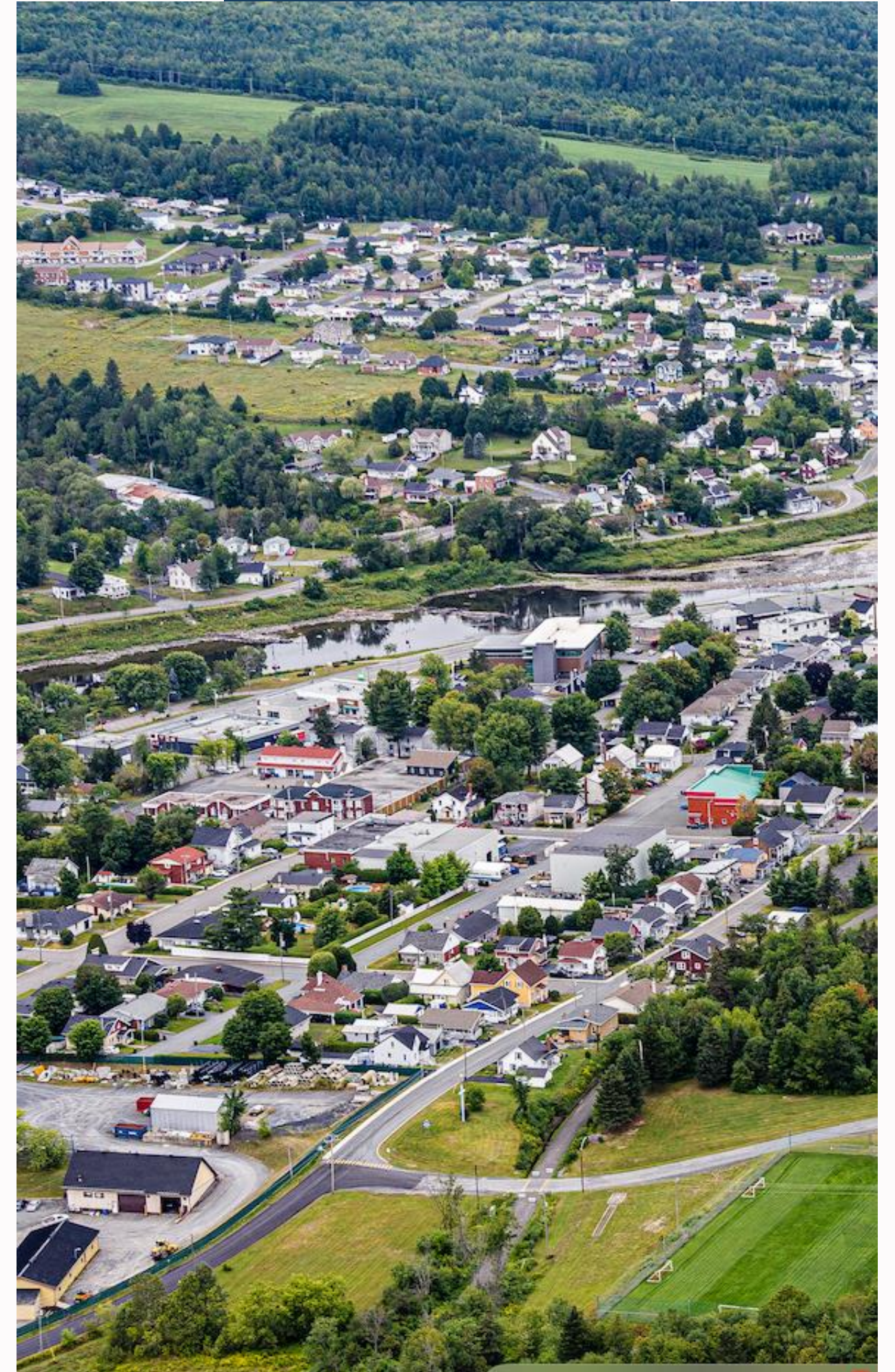




FORUM LOGEMENT

MRC BEAUCE-CENTRE



QUELQUES CONSIGNES

J'éteins la
sonnerie de mon cellulaire

Je suis discret pendant les
présentations et je profite de
la pause ou du dîner pour
échanger et réseauter

À moins d'indication contraire,
je garde mes questions à la fin
de la présentation

Je laisse tous les participants
s'exprimer et je respecte
les opinions divergentes

MOT DE BIENVENUE



Jonathan V. Bolduc

Préfet de la MRC
Beauce-Centre



Sarah Rodrigue

Pour la Table de
développement
social de la MRC
Beauce-Centre

AU PROGRAMME



APPRENDRE



ANALYSER



RÉSEAUTER



PLANIFIER



AGIR

QU'EST-CE QUE LE LOGEMENT?

Geneviève Turgeon

Coordonatrice à l'aménagement
du territoire
MRC Beauce-Centre

QU'EST-CE QUE LE LOGEMENT?

- Une ou des pièces, ou un bâtiment, servant à loger un ou des personnes
- Mais quand on pense à la question du logement, on peut l'aborder sous **divers angles** :
 - Résidence principale - résidence secondaire - chalet de villégiature
 - Habitation unifamiliale - jumelée - en rangée - multifamiliale...
 - Propriétaire - locataire - coopérative d'habitation - copropriété
 - Milieu urbain - milieu rural
 - Logement social/abordable, résidence pour aînés, hébergement temporaire, résidence d'accueil, maison de chambres
 - ...
- Et de **nouveaux modèles** voient le jour :
 - Logement multigénérationnel
 - Unités d'habitation accessoires (UHA)
 - Hébergement touristique
 - ...



**LOGEMENT
SOCIAL?**

1969 à 1993 : Un logement social ou HLM est un logement qui a été construit avec l'aide financière du gouvernement et qui est soumis à des règles de construction, de gestion et d'attributions précises.

**LOGEMENT
ABORDABLE?**

Accès Logis 1997 à 2020 : C'était un programme qui aidait les organismes communautaires ou les ressources privées pour réaliser du logement social et communautaire.

**QUELLE EST LA
DIFFÉRENCE?**

Logement abordable 2022 : Un logement est considéré abordable lorsque son coût est de 20 % de moins que celui du marché (moyenne) établi par grandes villes par la SCHL annuellement.

LES «FAUSSES» CONCEPTIONS



Les problèmes de logements actuels n'ont qu'une seule et unique cause au Québec...



Les problématiques en matière de logement = un problème nouveau



Faire du logement abordable, ce n'est pas rentable



Le logement abordable, c'est pour les « pauvres »

LA TRANSVERSALITÉ DU LOGEMENT

- Peut-on amorcer une réflexion sur le logement sans penser à :



L'organisation du transport



L'accessibilité aux services de proximité



La vie communautaire (loisirs, culture,...)

- Et tout ça, en tenant compte de nos différentes clientèles :

- Jeunes familles
- Personnes seules
- Population immigrante et nouveaux arrivants
- Personnes ayant un ou des handicaps
- Population vieillissante
- Personnes vulnérables socialement et économiquement
- ...

LE LOGEMENT DOIT S'INTÉGRER DANS UN MILIEU DE VIE QUI FAVORISE L'ENRACINEMENT ET LE SENTIMENT D'APPARTENANCE.

**LE LOGEMENT, IL
FAUT LE PLANIFIER!**

QUAND ON VEUT PLANIFIER, ON DÉBUTE PAR **DOCUMENTER**

- Réaliser un ou des portraits
 - L'état de situation actuelle
 - Le dynamisme des années passées
 - Les besoins pour les prochaines années (types de logement, nombre, la clientèle anticipée)
 - Les prévisions démographiques, incluant l'immigration
 - Nos espaces disponibles
- Mobiliser et consulter les partenaires du milieu
- Se doter d'un **plan d'action**

**PLANIFIER OUI,
MAIS PAR OÙ
COMMENCER?**