



Maison unifamiliale

Logement
accessoire

Bi générationnel

Duplex

Jumelé

Mini-maison



Multilogements

Maisons en rangée

Projet intégré

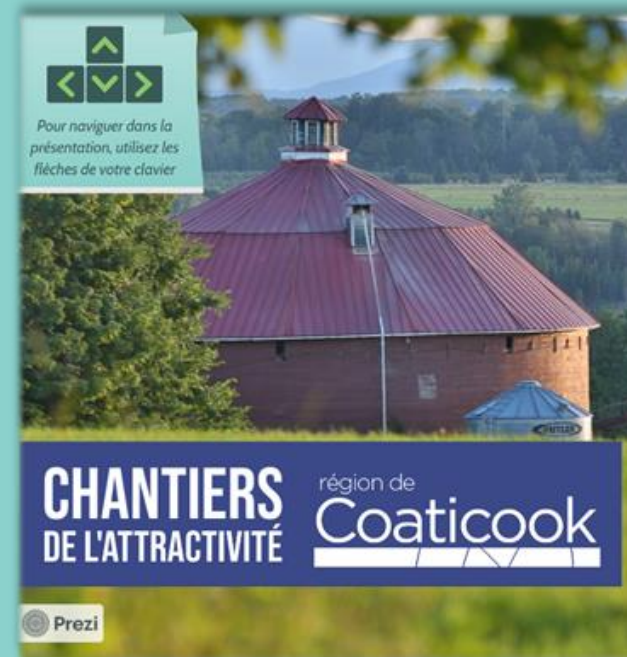
PLAN D'ACTION EN HABITATION

Septembre 2023

PLAN DE PRÉSENTATION

- Mise en contexte
- Mandat de chargé. e de projets
- Plan d'action et exemple de projets
- Nos défis
- Apprentissages

MISE EN CONTEXTE



2019 : Chantiers de l'attractivité

Stratégie d'attractivité remise en doute



2021 : Étude de besoins et recommandations

- Zonage
- Terrains vacants
- Développement d'habitation locative
- Aide aux promoteurs
- Valoriser la rénovation

POSTE DE CHARGÉE DE PROJETS

Mandat

Mettre en place les recommandations du rapport

Profil

Connaît bien le monde de la construction et le développement immobilier communautaire et/ou alternatif





**SOUTIEN ET
COMMUNICATION**



**PROACTIVITÉ
MUNICIPALE**



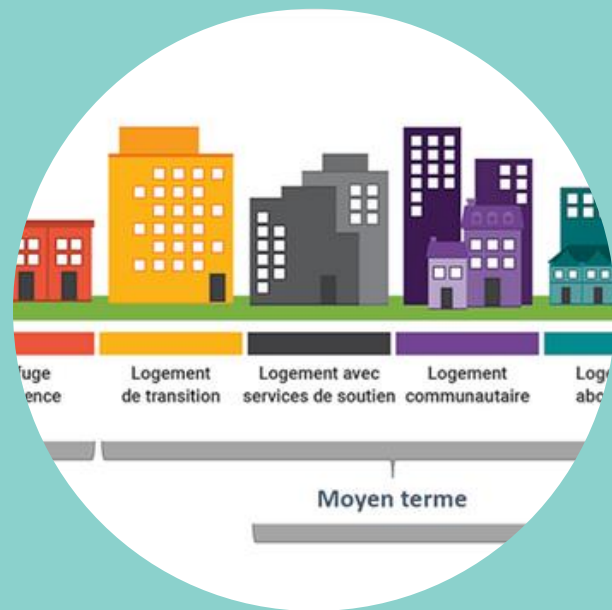
**PROBLÉMATIQUES ET
SOLUTIONS**



**AIDE FINANCIÈRE À
LA CONSTRUCTION
ET LA RÉNOVATION**



**DÉVELOPPEMENT
D'HABITATIONS
LOCATIVES**



**SENSIBILISATION
DES DIFFÉRENTS
ACTEURS**

Pour plus d'informations,
voir [Résumé du mandat](#)



Ex: 1000 Manières d'habiter

Séance d'informations publique:

- Modèles légaux
- Formes physiques
- Règlementation
- Aide professionnelles et financière

[Lien vers l'enregistrement](#)

**SOUTIEN ET
COMMUNICATION**



Ex: Anciens bâtiments de Dixville home

- Bâtiments sous-utilisés
- Enjeux d'infrastructures et lotissement
- Démarches d'acquisitions auprès du CIUSSS
- Accompagnement de la municipalité dans la vision du projet et le démarchage des parties prenantes

**PROACTIVITÉ
MUNICIPALE**



Ex: Plan d'aménagement d'ensemble à Barnston-Ouest

- Plus gros terrain vacant en PU à l'échelle de la MRC
- Valider le potentiel du terrain par la schématisation de celui-ci
- S'assurer du développement selon le plein potentiel du terrain
- Persévérance de la municipalité à travers des démarches légales

PROBLÉMATIQUES ET SOLUTIONS



Ex: Fiches de subventions

- Informer les citoyens sur les différents programmes accessibles pour le développement de l'habitation

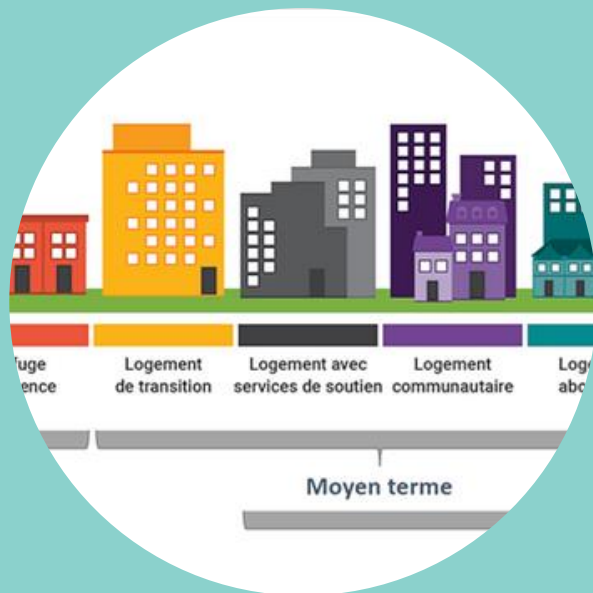
AIDE FINANCIÈRE À LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION



Ex: Divers projets d'habitation communautaire

- Développement agrorésidentiel
- Développement d'habitations abordables pour familles et aînés
- Création d'OBNL régional

DÉVELOPPEMENT D'HABITATIONS LOCATIVES



Ex: Diverses initiatives

- Modèle de Politique sur la consommation d'eau potable
- Atelier de travail sur l'itinérance avec notre CDC territoriale
- Séance d'information sur l'habitation collective pour aînés

SENSIBILISATION DES DIFFÉRENTS ACTEURS

NOS DÉFIS

COMPÉTENCES MRC/MUNICIPALITÉS LOCALES

DIVERSITÉ DANS LES PROJETS QUE L'ON ATTIRE

FINANCEMENT DE L'HABITATION «HORS MARCHÉ» EN MILIEU RURAL

COMBLER LES PÉRIMÈTRE URBAINS À L'ÉCHELLE DE LA MRC

Terrains restants avec contraintes

NOS APPRENTISSAGES

LEADERSHIP MUNICIPAL

Important de comprendre, soutenir et informer les projets émergents

VISION COMMUNE EN AMONT

Ouverture à proposer/imposer vision aux promoteurs

Exploiter les outils règlementaires (PPU, PAE, droit de préemption)

IMPORTANCE DE RESSOURCE POUR FAIRE CHEMINER LES PROJETS

Faire cheminer les processus dans l'administration

Maillage avec promoteurs privés, OBNL et coop

VISION RÉGIONALE DES ENJEUX EN HABITATION

**DES
QUESTIONS?**

MERCI!

MRC  **Coaticook**