



GRT
nouvel habitat
GROUPE RESSOURCES TECHNIQUES

Votre partenaire en
développement et
en gestion de projets
d'habitations
communautaires

Présentation

Origine des GRT au Québec

Présentation du GRT Nouvel habitat

Accompagnement du GRT

Description des types de projets en logement communautaire

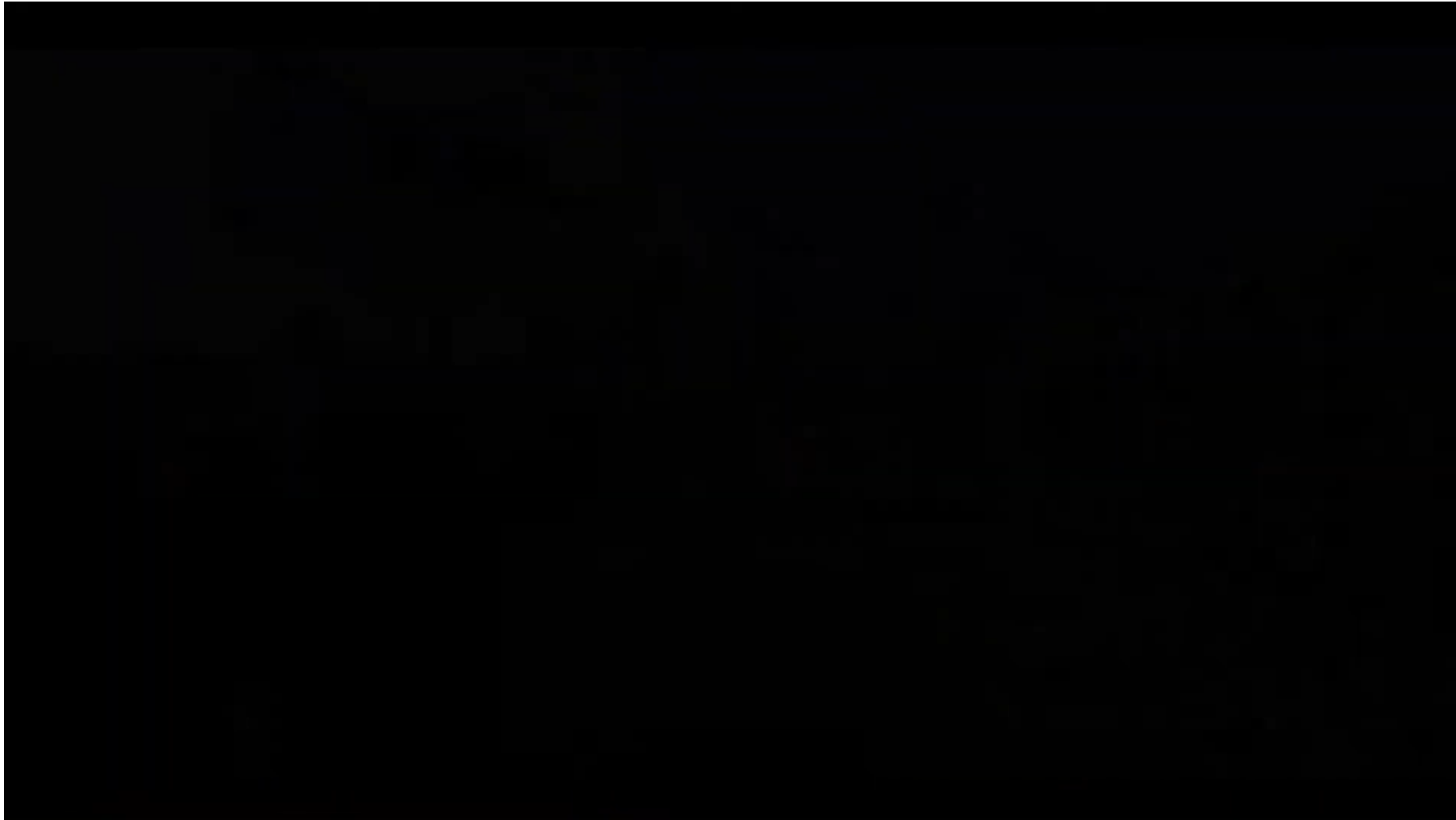
Étapes vers la réalisation d'un projet

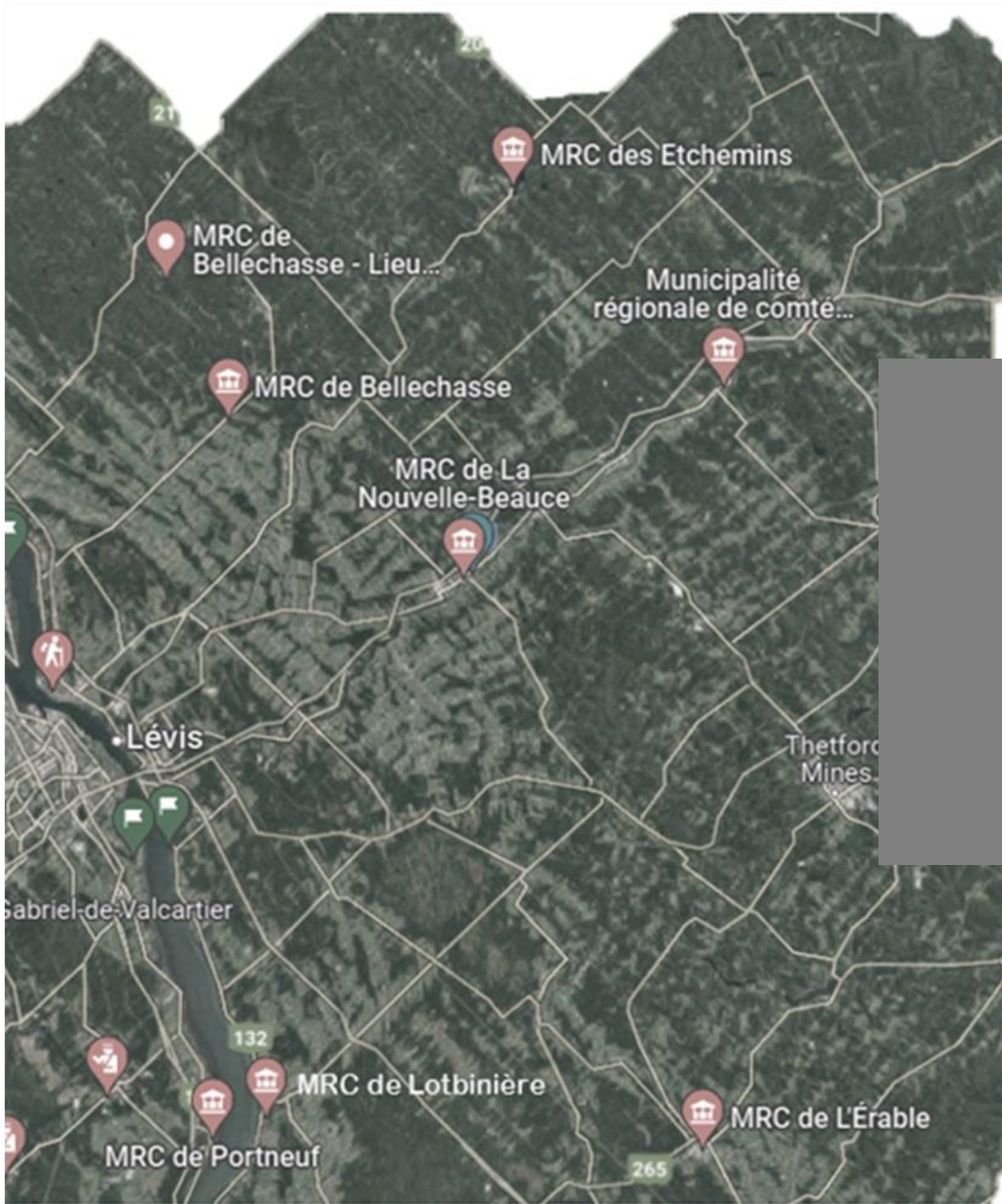
Brève explication de l'exploitation d'un projet

Exemples de projets



Origine des GRT au Québec





PROJETER,
BÂTIR ET
VIVRE ENSEMBLE

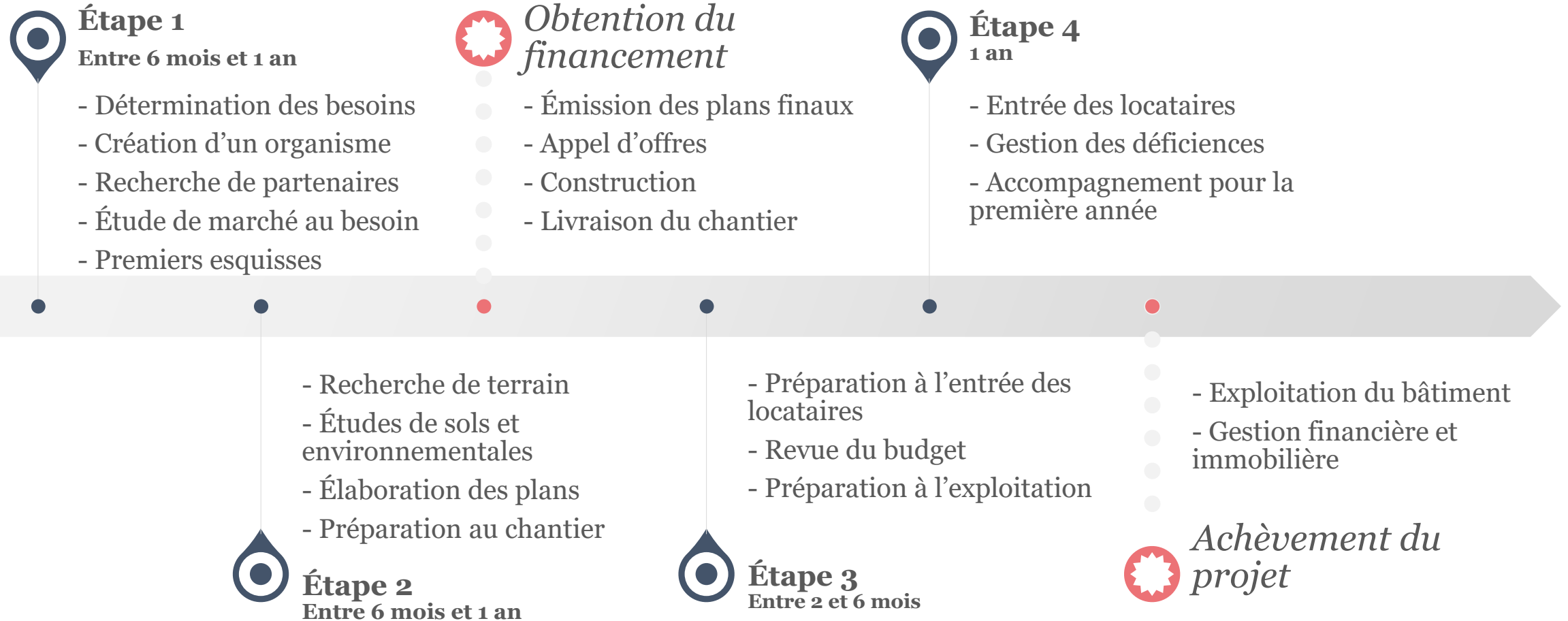
Notre GRT

- Fondation
- Mission
- Fusion
- Territoires
- Départements

Accompagnement du GRT

- Identification des besoins du groupe et élaboration d'un plan de développement pour l'organisme
- Recherches et demandes de financement
- Collaboration avec les intervenants (architectes, ingénieurs, partenaires financiers, municipalités)
- Préparation et suivi du chantier
- Préparation à l'exploitation et à l'entrée des locataires
- Accompagnement et suivis après la livraison du chantier
- Gestion immobilière en exploitation
- Gestion financière en exploitation

Étapes vers la réalisation d'un projet



Attention : la durée indiquée à chaque étape est approximative et dépend de plusieurs facteurs.

Principaux partenaires financiers


L'apport des partenaires financiers est au cœur de la réussite d'un projet d'habitation communautaire.

MRC

Villes & Municipalités



Société
d'habitation

Québec 

Exploitation d'un projet d'habitation communautaire

- Gestion des locataires (baux, versements, satisfaction générale, entretiens, etc...)
- Gestion de la comptabilité et du financement récurrent des opérations
- Gestion du bâtiment (entretien, réparations, conciergerie, etc...)
- Réunions du conseil d'administration et assemblées générales
- Gestion administrative
- Démarches judiciaires, au besoin
- Représentation des locataires et organismes auprès des instances provinciales
- Gestion des subventions au loyer

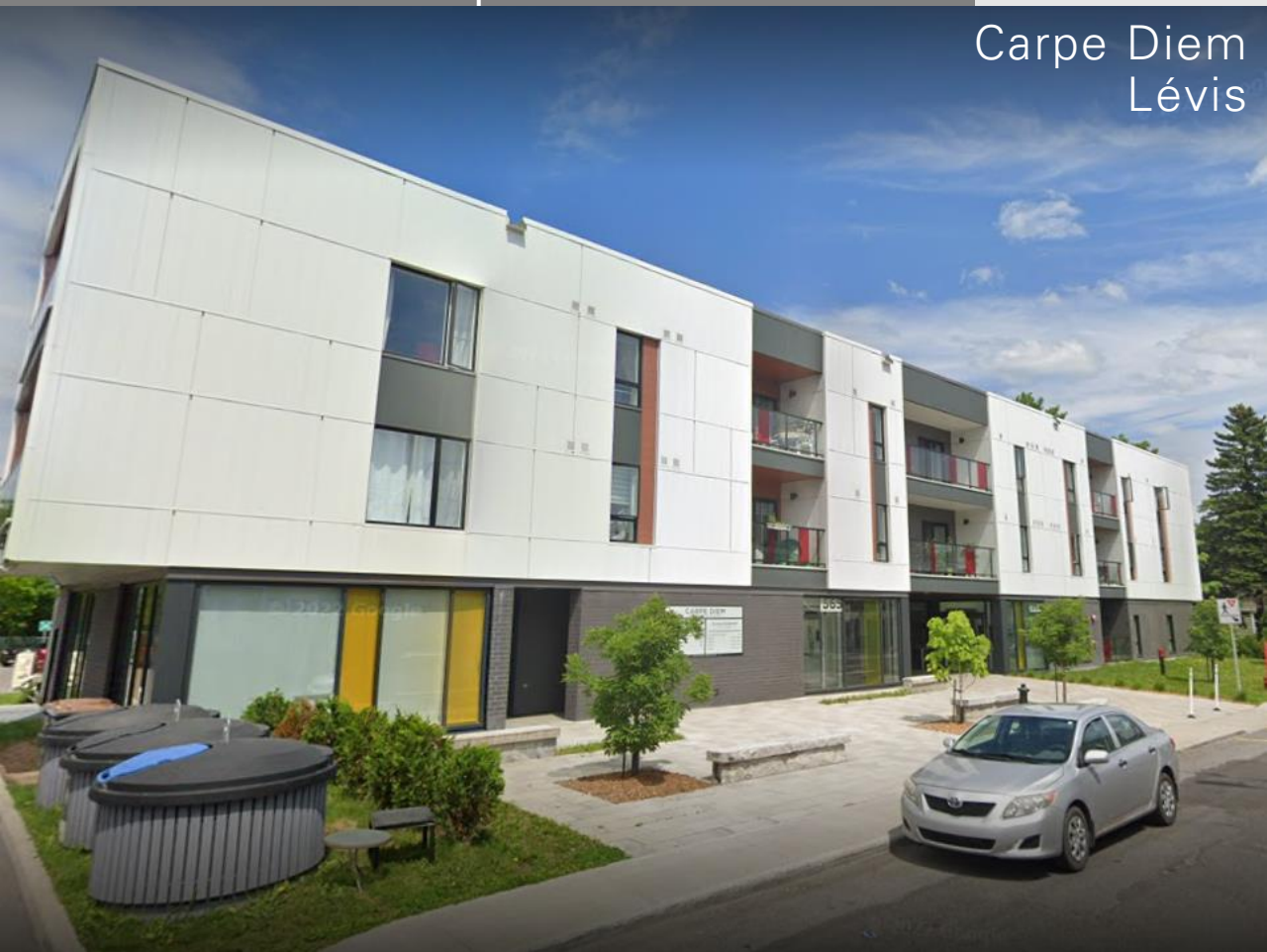
Boisé des Fillions Lévis



Immeuble construit en 2005 via le programme AccèsLogis Québec, destiné à des familles ou des personnes seules, gestion par l'Office d'habitation (OH).

Logements de 2 et 3 chambres.
Subvention via le Programme de supplément au loyer (PSL).

Carpe Diem Lévis



Immeuble construit en 2018 via le programme AccèsLogis Québec, destiné à des familles ou des personnes seules, gestion en mode coopératif.

Logements d'une, 2 et 3 chambres.
Subvention via le Programme de supplément au loyer (PSL).

Les Nouveaux Espaces Lévis



Immeuble construit en 2014 via le programme AccèsLogis Québec.

Destiné à des familles ou des personnes seules, gestion en mode coopératif.

Logements d'une, 2, 3 et 4 chambres.

Subvention via le Programme de supplément au loyer (PSL).

<http://www.logislevis.com/fr/immeubles/les-nouveaux-espaces-saint-louis/logements/19-3-306>

Le Mieux-Vivre Lévis



Immeuble construit en 2018 via le programme AccèsLogis Québec.

Destiné à des personnes seules âgées de plus de 65 ans, autonomes.

Gestion en mode coopératif.

Logements d'une et 2 chambres.

Subvention via le Programme de supplément au loyer (PSL).



MERCI !

Bâtissons ensemble l'avenir du
logement communautaire!

GRT Nouvel Habitat

Éric Gagnon-Poulin,
directeur général

Tél. : 418 833-6652

www.grtnouvelhabitat.com